



# Casa, gli italiani oggi non vogliono rinunciare al giardino

tratto da [www.immobiliare.it/news](http://www.immobiliare.it/news) del 6 luglio 2021

**G**iardino, terrazzi e balconi sono diventati i nuovi “desiderata” quando si è alla ricerca di una casa.

La pandemia, infatti, ha contribuito a modificare le abitudini e il modo di vivere l'abitazione delle famiglie, che oggi hanno ben chiare le loro esigenze e così come gli elementi che dovrebbe avere l'immobile sognato.

## L'importanza dell'outdoor

Nessun clamoroso colpo di scena, ma una ulteriore conferma: secondo quanto messo in luce di recente dall'Osservatorio Dyanema realizzato da Nextplora quasi un italiano su due (49%) sente l'esigenza di apportare modifiche alla propria abitazione, mentre il 15% del campione vorrebbe acquistarne una nuova.

Dopo i lunghi mesi di lockdown le idee si fanno più chiare: oggi il 53% dei nostri connazionali desidera una casa con il giardino, o almeno un terrazzo o un balcone dove poter godere di momento di relax all'aria aperta.

Anche la presenza del garage risulta essere molto importante almeno per la metà degli intervistati, mentre il 42% ritiene che la

posizione dell'immobile nelle vicinanze dei principali servizi sia fondamentale.

## Il peso di metrature e posizione

L'immobile da sogno ideale dovrebbe, per il 52%, avere una metratura compresa tra i 70 e i 100 metri quadri, magari in un piccolo centro urbano (33%).

Non manca comunque chi invece sogna una casa più grande, il 33% vorrebbe circa 140 metri quadri mentre il 12% almeno 200 metri quadri, oppure chi a un piccolo centro abitato preferisce la periferia di una grande città (20%) o la vista del mare (11%). Com'è quindi la nuova casa dei sogni? Questo il “profilo” che è emerso anche da un nostro studio alcuni mesi fa, una volta terminata la fase più acuta dell'emergenza sanitaria.

La città continua a piacere per il 21% degli italiani, magari con una casa in un grande condominio per poter contare su una serie di servizi come assistenza tecnica, vigilanza, aree gioco per bambini e una lavanderia interna.